



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «ГОРОД»
Крупин А. А.

09 октября 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О строительстве Многоэтажного жилого дома по ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

2	Разрешение на строительство	№ 02-RU03308000-798Ж-2015 корректировка от 05.10.2017 года, выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге.</p> <p>Жилой комплекс состоит из двух частей:</p> <p>Первая очередь строительства 18-этажный (с учетом подземного этажа) Жилой дом №2 общей площадью 10169,6 кв.м., площадь квартир 7285,9 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений 266,7 кв.м. и Второй очереди строительства 27-этажного (с учетом подземного этажа) Жилого дома №1, последний состоит из двух секций (1А, 1Б). Общая площадь квартир 15104,3 кв.м., площадь подземной автостоянки 15245 кв.м., число машиномест – 85.</p> <p>Часть первого этажа жилого дома №2 с южной стороны участка отдан под общественные функции. Входы в вестибюли подъездных групп расположены в дворовой части. Для удобства жителей предусмотрена связь подземной автостоянки с жилыми секциями посредством подъездных лифтов. Дом имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none">- Конструктивная схема зданий комплекса каркасная в монолитном железобетонном исполнении. Ядрами жесткости служат монолитные лестничные клетки и шахты лифтов.Фасад жилых зданий смешанный: светопрозрачные конструкции и навесной вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами, композитными панелями и керамогранитом.;- Фундамент 26-ти этажных секций 1А и 1Б жилого дома №1 решен в виде плоской ж/б плиты толщиной 1,8 м. Грунты

основания секций армируются грунтоцементными сваями на глубину 6.5 м. Фундамент 17-ти этажного жилого дома №2 ж/б плита толщиной 1,2м на естественном основании. Фундамент автостоянки - ж/б плита толщиной 0,6м на естественном основании.

- Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и офисами; между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями, достигается устройством кирпичных стен толщиной 250 мм. Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры, изоляция воздушного шума достигается устройством звукоизоляции заданной расчётной толщины на всей поверхности примыкания к помещению санузла кирпичной стены толщиной 80 мм., перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в квартире кирпичные толщиной 80 мм с применением керамических блоков Porotherm.

- Наружные стены - кирпичные толщиной 250мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 с утеплением и вентилируемым фасадом. Утепление стен предусмотрено минераловатным утеплителем «Техновент»; «Технофас». Стены опираются поэтажно на монолитные перекрытия. Цокольная часть утепляется экструдированным пенополистиролом «Пеноплекс М35». Цоколь облицован гранитом;

- Фасад жилых зданий смешанный: светопрозрачные конструкции и навесной вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами, композитными панелями и керамогранитом.;

- Окна – ПВХ профиль ламинированный в цвет – Ral 7022, алюминиевый оконный профиль - Ral 7022, стеклопакет 6М1-16—4М1-16-И4, стекло Guardian SunGuard Solar Neutral 67; непрозрачные участки – эмалит. Остекление лоджий – системы витражного остекления Алютех.

- Кровля плоская неэксплуатируемая и эксплуатируемая из рулонных материалов по технологии «Технониколь», разуклонка из керамзитобетона;

- Системы отопления для встроенных помещений (офисы и магазин) предусматриваются двухтрубные, тупиковые с нижней разводкой. Присоединение к узлам управления осуществляется на -1 этаже. Для жилого дома №1 секций 1А и 1Б система отопления разделены на 2 зоны. Первая зона располагается с 1 по 17 этаж, вторая – с 18 по 25 этаж.

		<p>Система отопления для секций жилых помещений жилого дома №1 и №2 принята двухтрубная, поквартирная, лучевая система отопления от индивидуальных шкафных коллекторов ШПУТ «Изотерм». Присоединение к узлам управления осуществляется на -1 этаже.</p> <p>Помещения для хранения автомобилей не отапливаются. В электрощитовых и насосной -1 этаже в качестве отопительных приборов используются электрические радиаторы маслonaполненные.</p> <p>Для жилых и встроенных помещений применяются стальные, панельные радиаторы с нижним подключением и встроенными терморегуляторами типа RA-N и воздухоотводчиками..</p> <p>- Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции служит вода с параметрами 85-60 С после проектируемого ИТП.</p> <p>Подключение ИТП к городским тепловым сетям осуществляется по независимой схеме.</p> <p>Подключение узлов управления жилого дома, офисов и магазина к ИТП предусматривается посредством внутренних тепловых сетей.</p>
--	--	--