



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «ГОРОД»
Тупиков Д.М.

23 сентября 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве Многоэтажного жилого дома по ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОД» (ООО «ГОРОД») <u>Юридический адрес:</u> РБ, г. Уфа, Проспект Октября, 49, корп. а, офис. 308. <u>Почтовый адрес:</u> 450006, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 60, тел/факс 289-90-07 <u>Режим работы</u> с 08-30 до 17-30, обед с 13-00 ч до 14-00 ч., выходные дни: суббота, воскресенье
2	Документы о государственной регистрации застройщика	<u>ОГРН:</u> 1140280026700 Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серии 02 № 007154389 Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Республике Башкортостан от 24.04.2014 года. <u>ИНН</u> 0278211212 <u>КПП</u> 027801001
3	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Салихов Ринат Рабисович - 100 % голосов
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	За последние 3 года Застройщик строительство не осуществлял.
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и	Деятельность застройщика лицензированию не подлежит. Свидетельства о допуске к определенным видам работ имеются у привлеченных к строительству Генподрядной и подрядных организаций (перечень в п.10, Раздел II).

	(или) иных объектов недвижимости	
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.09.2016 года величина собственных средств общества составляет 165564 тыс. руб., кредиторская задолженность 88815 тыс. руб., дебиторская задолженность 182884 тыс. руб., банковских кредитов нет. Финансовый результат составляет -9999 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – возведение многоэтажного жилого дома по ул. Р. Зорге в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой комплекс состоит из двух жилых домов и подземной автостоянки. Жилой дом №1: две 25-ти этажные секции 1А и 1Б. Жилой дом №2: 17-ти этажная секция. Подземная автостоянка: секции 3А и 3Б.</p> <p>Проект строительства разработан ООО «Конструктив» (ИНН 0278176166, ОГРН 1110280006682), свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №274-03-0278176166-П-069 от 13.02.2014 года, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-069-02122009.</p> <p>Строительство ведется поточным методом в одну очередь. Работы ведутся на 4-х захватках (секции 1А, 1Б жилого дома №1, жилой дом №2, автостоянка).</p> <p>Технологическая последовательность выполнения работ на захватке:</p> <p>I этап – работы нулевого цикла (земляные работы, устройство монолитных фундаментов, возведение колонн, стен и перекрытий заглубленных этажей, гидроизоляционные работы, устройство выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка), прокладка подземных коммуникаций, примыкающих к зданию;</p> <p>II этап - работы, связанные с возведением надземной части здания (возведение монолитного железобетонного каркаса, заполнение наружных и внутренних стен, устройство лестниц, устройство перегородок, монтаж лифтов, прокладка внутренних инженерных сетей);</p> <p>III этап – кровельные, фасадные, отделочные и специальные работы, монтаж инженерного оборудования;</p> <p>IV этап - прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство и озеленение.</p> <p>Начало – 4 квартал 2016 г. Окончание – 4 квартал 2019 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 02-1-1-3-0259-16 от 16 сентября 2016 года. Экспертиза проведена в Государственном автономном учреждении Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан</p>
2	Разрешение на	№ 02-RU03308000-798Ж-2015 от 23.09.2016 года, выдано